



RPS REALITY
- AUKCE

Kalkulace ceny

rodinného domu

Zpracováno dne 28. 11. 2025

Pro více informací
+420 603 841 817

Ocenění rodinného domu dle parametrů

Jsou zohledněny všechny
důležité cenotvorné faktory:

Lokalita ✓

Velikost ✓

Stav ✓

Konstrukce ✓

Aktuální stav trhu ✓

Datum ocenění
28. 11. 2025

Platnost
3-6 měsíců

O kalkulaci

Kalkulace je zpracována na základě vyhodnocení prodejů nejpodobnějších rodinných domů v okolí lokality oceňované nemovitosti. Do kalkulace jsou zahrnuty rodinné domy, které jsou parametricky srovnatelné s oceňovanou nemovitostí. Díky tomu je výsledná cena přesná a poskytuje jasnou představu o možnosti zpeněžení a časovém horizontu transakce.



Přehled o trhu

Víte přesně, jaké nemovitosti, kde a za kolik peněz se prodávaly. Zároveň můžete vysledovat sezónnost prodejů a díky tomu stanovit nejlepší strategii.



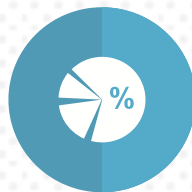
Doba zpeněžení

Prodat rychle, nebo naopak co nejvýhodněji během delší doby? Oba přístupy mají své pro i proti. Zvolte díky této kalkulaci ten správný postup.



Cenové hladiny

Zvolená cenová hladina má vliv na náročnost prodeje a dobu jeho realizace. Zvolte efektivní přístup a vytěžte z transakce maximum.



Statistické ukazatele

Každá příležitost má danou pravděpodobnost úspěchu. Díky této kalkulaci znáte statistické ukazatele, které podrobně úspěšnost transakce predikují.

Základní informace

Název předmětu ocenění

Rodinný dům

Adresa předmětu ocenění

Stříbrnice č.p. 52, okres Přerov

Kraj

Olomoucký kraj

Okres

Přerov

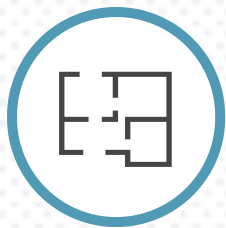
Obec

Stříbrnice

Katastrální území

Stříbrnice nad Hanou





Vlastnosti

Počet nadzemních podlaží	2
Střecha	sedlová
Stav nemovitosti	po rekonstrukci
Dispozice	3+kk
Podlahová plocha	100 m ²
Plocha celého pozemku	113 m ²
Rok výstavby	1919

Popis rodinného domu



Vybavení

Elektřina	230V a 400V
Pitná voda	vodovod
Odpady	veřejná kanalizace
Zemní plyn	ne
Vybavení kuchyně	chybí
Vybavení koupelny	rohová vana, umyvadlo
Vybavení WC	klasická toaleta
Další vlastnosti	anténní rozvody, síťové rozvody

- 6 nemovitostí celkem
- 63.25 pravděpodobnost

**Výsledný
odhad**

2 331 538 Kč

Dlouhodobý horizont prodeje

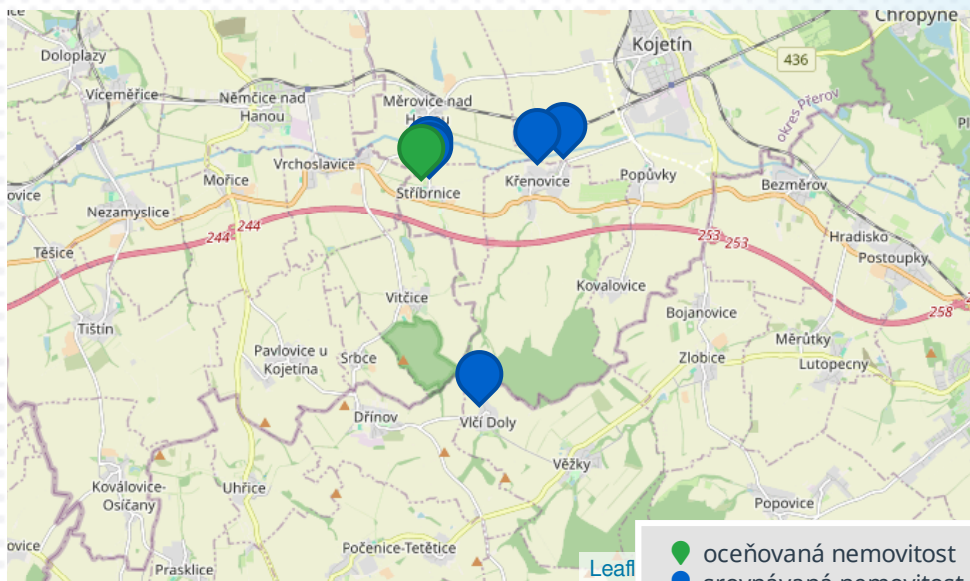
6 srovnávaných nemovitostí
63.25 % pravděpodobnost vyhodnocení
odhadní cena **2 355 089 Kč**

Metoda ocenění

Porovnání je provedeno na základě statistického a analytického vyhodnocení podobných transakcí realizovaných v nedávné době v co nejbližším okolí oceňované nemovitosti.

Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna.

Při porovnávání se u nemovitostí počítá s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).



oceňovaná nemovitost
 srovnávaná nemovitost

Lokality srovnávaných nemovitostí

Na této mapce můžete vidět, z jakých lokalit byly vybrány nemovitosti do srovnání.

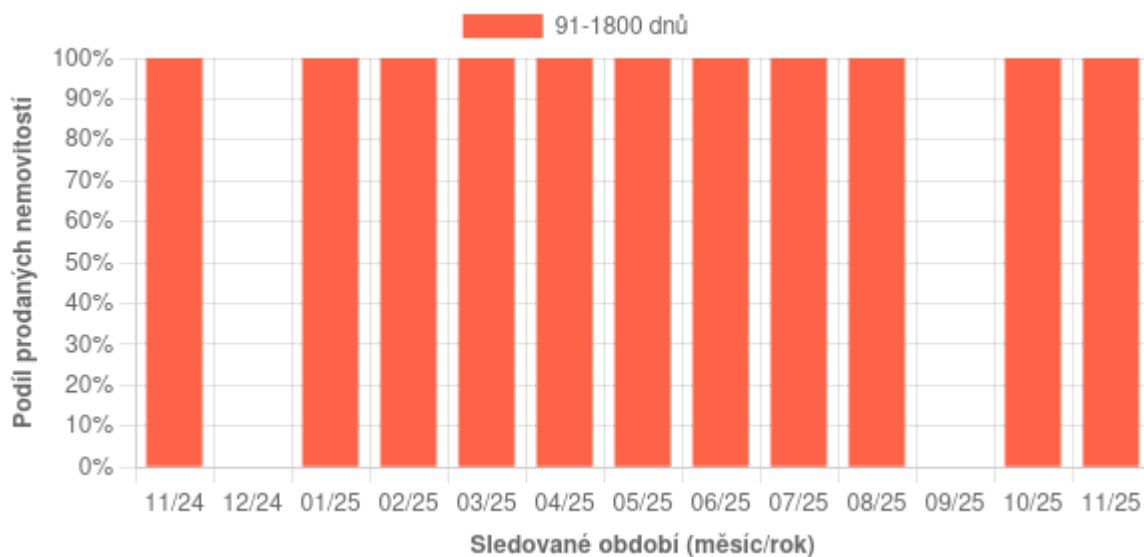
Pokud je v modré ikonce číslo, znamená to počet nemovitostí v jednom místě.

Průběh cenových hladin dle režimů prodeje



Graf režimů prodeje

Zde je názorně vidět, jak se u dané nemovitosti projevuje prodejní cena v závislosti na době prodeje.



Souhrnné informace

V tomto segmentu jsou přehledně shrnuté důležité informace vycházející z této kalkulace. V případě dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Jak se nemovitosti prodávají během roku

Nemovitosti se během roku prodávají různě. Na tomto grafu můžete vidět, jak rychle z trhu podobné nemovitosti mizí.



Vlastnosti

Stav nemovitosti – po rekonstrukci
Velikost – 100 m²
Velikost pozemku – 113 m²



Rodinný dům

Stříbrnice č.p. 52, okres Přerov



Výsledná cena

od 2 355 089 Kč
do 2 355 089 Kč

Pravděpodobnost 63.25 %

Srovnáno na základě
6 prodejů v okolí



RPS REALITY
- AUKCE



+420 603 841 817



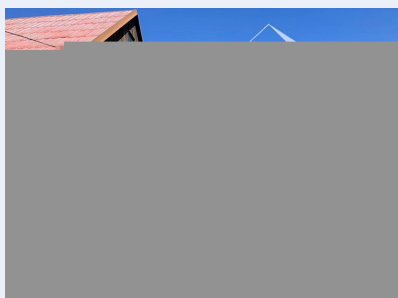
moravcova.pavlina@seznam.cz

Srovnávané nemovitosti

Dlouhodobý horizont prodeje

📍 Stříbrnice, okres Přerov

🏷️ 2 200 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 95 m²

📐 pozemek 981 m²

📍 Křenovice č.p. 1, okres Přerov

🏷️ 1 490 000 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 105 m²

📐 pozemek 439 m²

📍 Stříbrnice č.p. 38, okres Přerov

🏷️ 2 900 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 140 m²

📐 pozemek 526 m²

Srovnávané nemovitosti

Dlouhodobý horizont prodeje

📍 Vlčí Doly č.p. 53, Věžky, okres Kroměříž

🏷️ 3 950 000 Kč

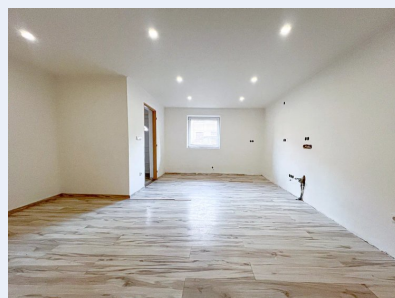


*** dobrý

📐 podlahová 170 m²

📍 Stříbrnice, okres Přerov

🏷️ 2 550 000 Kč



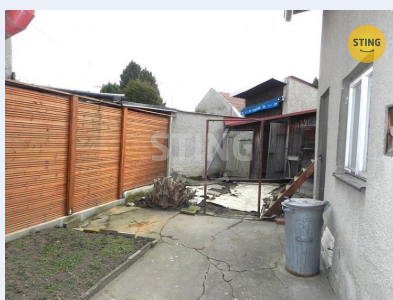
*** dobrý

📐 podlahová 100 m²

📐 pozemek 113 m²

📍 Křenovice, okres Přerov

🏷️ 2 490 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 100 m²

📐 pozemek 186 m²